

En Grandchamp génèrera près d'un million de rentrées fiscales

Les 50 premiers appartements seront livrés à la fin du mois de juin. 50 autres suivront à la fin de l'année et le solde sera disponible à la location dès l'été 2020. DR



ST-LÉGIER

300 habitants de plus pour une localité qui en compte 5'167: la commune n'aura jamais connu un flux «migratoire» aussi important de toute son histoire. Dans leurs valises, les nouveaux résidents du lotissement En Grandchamp n'apporteront pas que des déchets et du CO2, puisque près d'un million de rentrées fiscales sont attendues à terme.

Magaly Mavilia

En projet depuis 2003, la construction des 146 appartements prévus au lieu-dit En Grandchamp a suscité des réactions très controversées. Outre des oppositions, désormais apaisées, toute une frange de la population est contente de pouvoir garder «ses» jeunes qui souhaitent rester dans leur commune d'origine. Le syndic de St-Légier, Alain Bovay, le soulignait déjà très justement dans notre édition du 6 décembre 2018 (928): «Aujourd'hui, ce qui touche les citoyens, c'est qu'au lieu de construire un immeuble, on construit un quartier entier». Il ne s'agit en effet plus d'accueillir 30 à 40 habitants à la fois mais des centaines. Quels sont les implications et les bénéfices d'une telle promotion pour la commune? Nouveaux éléments de réponse avec le syndic Alain Bovay.

La commune est-elle prête à accueillir plus de 300 habitants?

➤ Depuis le temps que le projet se prépare, le préavis pour le Plan partiel d'affectation a été soumis au conseil communal en 2009, nous avons pu anticiper. L'agran-



«Aujourd'hui, on ne construit plus des immeubles, mais des quartiers entiers»

Alain Bovay, syndic

dissement du complexe de Clos Béguin VI inauguré en été 2015 tient compte de la construction du lotissement de Grandchamp. D'autre part, la croissance des nouveaux habitants a été prise en compte dans les estimations faites par le Réseau de la petite enfance. Et une crèche garderie est également prévue dans ce complexe.

Ne craignez-vous pas que le bourg soit envahi par le trafic routier?

➤ Ce nouveau lotissement se trouve à côté de la gare de St-Légier et l'on peut espérer que les

habitants de ce nouveau quartier empruntent les transports publics; la gare de Vevey est à moins de 10 minutes. D'autre part, la desserte du quartier en voiture se fera naturellement par la route des Cerisiers-Boulingrins en liaison directe sur les grands axes sans provoquer un transit dans le cœur du village.

Que prévoit la commune pour absorber les quelque 210'000 kg de déchets qui seront produits chaque année?

(*réd: La moyenne suisse est estimée à 700 kg par habitant et par année.*)

➤ Des «amoloks», à la charge du propriétaire, seront mis en place sur le site pour récolter les déchets ménagers.

Plus de 300 habitants, cela va représenter une jolie manne fiscale pour la commune?

➤ Les rentrées fiscales ont été estimées avec prudence. Nos prévisions d'encaissement des impôts sur le revenu devraient avoisiner le million. Pour le budget 2019, nous avons retenu 233 nouveaux habitants en plus pour l'ensemble des projets communaux. Mais ces chiffres ne tiennent pas compte de l'impôt foncier sur les bâtiments, les taxes eaux claires et égouts qui sont à charge du propriétaire.

Le projet en chiffres:

➤ **146** logements

➤ **1** cabinet médical

➤ **1** crèche

➤ **4** ateliers

➤ **15'454** m² surface totale brut habitable

➤ **12'416** m² surface totale nette habitable

➤ **67'115** m³ volume immeubles

➤ **25'309** m³ volume parking

➤ **171** places stationnement au sous-sol

➤ **19** places stationnement extérieures