



UN PROJET DURABLE POUR LE CANTON DE FRIBOURG

À Romont, l'écoquartier des Echervettes est l'un des plus grands projets du genre dans le canton de Fribourg. S'étendant sur 66 000 m², il accueillera ses premiers occupants d'ici l'été 2022.

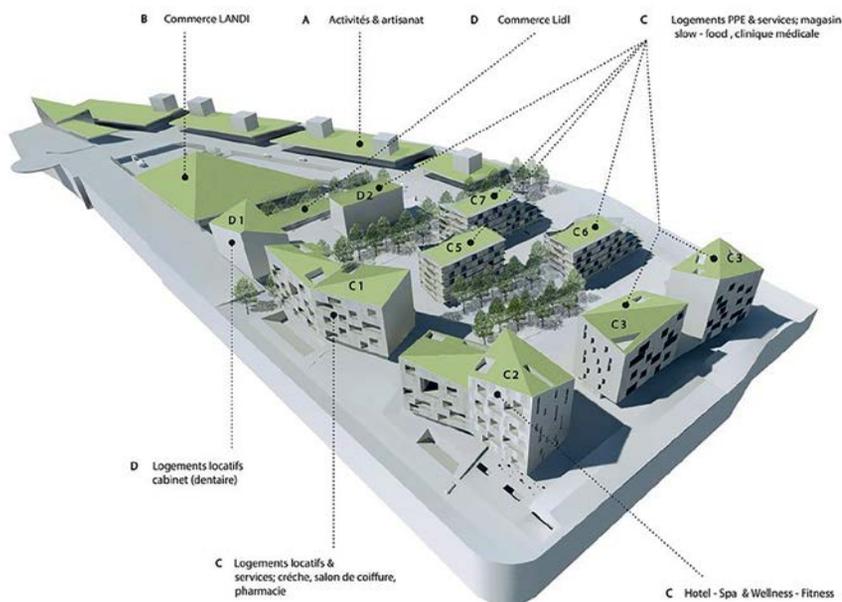
Salomé Houllier Binder



La disposition des bâtiments sur le site rappelle la structure urbaine de Romont. Elle permet d'offrir un cadre de vie autonome, verdoyant et protégé des nuisances.

Depuis l'automne 2019, la commune de Romont voit éclore un nouveau quartier à proximité de sa gare. L'écoquartier des Echervettes fait figure d'avant-garde dans la région. Conçu par le promoteur Claude Balmat, le projet propose un quartier qui offre une haute qualité de vie, en relation avec la nature, et qui suit les normes environnementales les plus strictes.

Afin de permettre une cohérence et faciliter la gestion, la construction de l'ensemble immobilier est gérée par le groupe Claude Balmat qui a créé une société spécifique. Le projet architectural et urbain est développé par Carignan SI SA, une entreprise du groupe.



UN PROGRAMME MIXTE

Le projet urbain s'inspire de la forme du centre-ville de Romont. Les volumes de différentes hauteurs et le travail sur les toitures reproduisent l'idée d'enceinte qui caractérise la ville. Les bâtiments se trouvant en bordure du quartier possèdent des toitures à deux pans en pointe de diamant, tandis que ceux se trouvant à l'intérieur ont une toiture plate. D'autre part, un jeu de pleins et de vides permet un traitement différencié en fonction de la zone et génère des dégagements sur la campagne glânoise. Cette organisation, en écran mais poreuse, offre ainsi une protection contre les nuisances tout en s'ouvrant et communiquant avec le paysage environnant.

Pour sa part, le langage architectural mise sur une unité globale du quartier et une harmonie avec l'environnement tout en respectant la diversité du programme. Les édifices possèdent un rez-de-chaussée ouvert, telle une ceinture qui lie les bâtiments entre eux. Construits en béton, ils possèdent des façades ventilées en céramique offrant une esthétique haut de gamme.

À l'intérieur du quartier, la mixité sociale et fonctionnelle est à l'honneur afin d'offrir un cadre de vie autonome aux habitants. Divisé en quatre secteurs, le quartier accueille principalement du logement mais aussi des commerces, des bureaux et des espaces dédiés à la santé et à l'éducation.



La végétation est mise à l'honneur avec des parcs aménagés et la plantation en pleine terre d'arbres haute tige.



Un socle urbain ouvert accueille les divers programmes publics. Il lie les différents bâtiments entre eux pour une unité du quartier.



Le secteur A s'étend sur plus de 22 000 m² et est dédié à l'artisanat et l'administration. Ces futurs bâtiments à l'architecture industrielle mais intégrée à l'environnement fourniront de nombreux espaces de travail.

Le secteur B, déjà en fonction, est composé d'une zone de chalandise, avec un centre commercial Landi, et d'une plateforme de mobilité comprenant le dépôt des Transports publics fribourgeois (TPF).

Enfin, les secteurs C et D – respectivement de 25 000 m² et 8000 m² – sont dédiés à l'habitation. Le quartier propose au total 110 logements en location et 125 logements en PPE, répartis sur neuf bâtiments de six à neuf étages. La conception en gradins de plusieurs des bâtiments permet d'offrir à l'ensemble des

appartements une vue dégagée sur la campagne environnante ou sur les parcs aménagés. Tous les appartements sont équipés d'un système de domotique de pointe pour une gestion optimale de la consommation d'énergie et des coûts afférents. Ainsi, ces logements allant du 1,5 au 5,5 pièces allient confort et innovation digitale.

En sus, les secteurs C et D sont composés d'appartements protégés et de chambres médicalisées pour les seniors, d'une crèche, d'une pharmacie, d'un cabinet dentaire, d'une polyclinique médicale, d'un fitness, d'un supermarché Lidl, d'un magasin slow-food ainsi que du premier complexe hôtelier 4 étoiles de la Glâne, lequel sera doté d'un spa wellness et d'un restaurant.



ENGAGÉ POUR L'ÉCOLOGIE

Le projet se distingue par diverses mesures écologiques et durables comme le chauffage par géothermie, l'installation de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques et l'utilisation à 90 % de matériaux de construction recyclables pour l'ensemble des bâtiments. L'écoquartier des Echervettes est à la pointe au niveau énergétique et durable puisqu'il possèdera le Certificat énergétique cantonal des bâtiments de catégorie A.

En parallèle, la nature est mise en avant grâce à des toitures végétalisées sur toutes les constructions, l'installation de jardins pédagogiques et de potagers urbains, la plantation en pleine terre notamment d'arbres haute-tige, ainsi que l'aménagement de vastes espaces verts en respect pour la faune et la flore régionale.

Enfin, le projet encourage la mobilité douce. Des parcours pédestres et cyclables ont été aménagés à cet effet et l'ensemble du quartier est équipé de plus de 650 places de stationnement souterraines. De plus, des véhicules et vélos électriques seront mis à location et un arrêt de bus a été créé afin de relier le quartier au reste de Romont.

UN ATOUT MAJEUR POUR LA RÉGION

L'écoquartier des Echervettes est conçu comme un quartier où tout type de famille peut s'installer afin de bénéficier d'une qualité de vie en lien avec l'environnement et un accès rapide à de nombreux services. En laissant une place importante à l'architecture paysagère et en réalisant des connexions fortes avec la vieille ville et sa périphérie, le projet a l'ambition d'offrir une plateforme d'ouverture et d'échanges. À terme, le quartier représente une possibilité de 200 emplois et de 800 habitants. Un attrait important pour la commune et le canton qui y voit un fort potentiel économique et touristique pour la région, gage d'une nouvelle dynamique pour la ville de Romont.

LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Architecture et direction des travaux

Claude Balmat
Carignan SI SA

Maçonnerie, génie-civil et aménagements extérieurs

Claude Balmat
Construction SA

Ingénieur sécurité

Ignis Salutem SA

Ingénieur génie-civil

Kurmann Cretton SA

Ingénieur électricité

Marmy-Pme Sàrl

Ingénieur CVS

Dessibourg Energie Sàrl

Sécurité incendie

D.E.S. Systèmes de Sécurité